



Til grundejerforeninger

Hjørring den 30-03-2023

Sagsnr.: 01.02.05-P16-13-22

## Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 16 – Temaplan om sommerhusområder

Hjørring Kommunes Byråd har på mødet den 29. marts 2023 besluttet at fremlægge ovennævnte planforslag i offentlig høring.

Planforslaget indeholder en temaplan om sommerhusområder i Hjørring Kommune. Temaplanen fastlægger rammer for fremtidig planlægning i kommunens sommerhusområder, og skal derfor fungere som en rammesætning for udbygningen af fremtidens sommerhusområder i kommunen og fornyelse af de eksisterende områder.

Temaplanen, og indholdet i denne, har ingen direkte retsvirkning for de eksisterende planlagte sommerhusområder.

Dette brev er sendes til grundejerforeninger i kommunens sommerhusområder og til de personer der har indsendt høringssvar i forbindelse med fordebatten.

### Høringssvar

I hørings-perioden har alle borgere, foreninger, interesseorganisationer og myndigheder mulighed for at komme med høringssvar med idéer, forslag og synspunkter til indholdet i planlægningen. Alle høringssvar vil blive forelagt Byrådet.

Kommunen vil gerne høre din mening.

**Høringsperioden er fra 31. marts til 26. maj 2023.**

Du kan finde de digitale planforslag her:

- [www.hjoerring.dk/lokalplaner](http://www.hjoerring.dk/lokalplaner) > Forslag (eller)
- [www.hjoerring.dk](http://www.hjoerring.dk) > Demokrati > Høringer og afgørelser
- <https://hjoerring.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=103>

Du kan sende dit høringssvar ved at klikke på den orange "høringsknap" i den digitale plan fra d. 31. marts 2023.

Du kan også sende et brev til Teknik- & Miljøområdet, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring inden høringsperiodens udløb. Skriv gerne "Temaplan om sommerhusområder" i overskriften.



## Miljøvurdering

Hjørring Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Se mere i kommuneplantillæggets afsnit om miljøvurdering.

## Planproces

Planprocessen består af en række faser, hvor offentligheden inddrages, og politikerne tager stilling til sagen flere gange undervejs. I den offentlige høring af planforslaget/ene har offentligheden mulighed for at indsende høringssvar. Den blå markering viser, hvor i processen planlægningen er.



## Retsvirkninger

Forslaget til kommuneplantillæg har ingen direkte retsvirkninger over for de ejendomme, der er omfattet af tillægget.

## Klagemulighed

Du kan klage til Planklagenævnet over Hjørring Kommunes beslutning om at fremlægge planforslag i offentlig høring og kommunens afgørelse om miljøvurdering. Du kan derimod ikke klage til Planklagenævnet over planens indhold. Se klagevejledning på næste side.

Klagefristen til Planklagenævnet er den 28. april 2023.

## Spørgsmål

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

June Gina Heiselberg  
Team Plan  
Tlf.: +4572336797  
Mail: [june.heiselberg@hjoerring.dk](mailto:june.heiselberg@hjoerring.dk)



### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet via Klageportalen, som du kan finde via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Hjørring Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som fremgår af klagenævnens hjemmeside. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Planklagenævnet betaler dit gebyr tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du f.eks. mener, at kommunen ikke har haft lovgrundlag til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. (Planlovens §§ 58-59)

Du kan i helt særlige tilfælde blive undtaget fra kravet om at bruge Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du ansøge konkret om det. Du skal sende din klage og en begrundet anmodning til at blive fritaget for at bruge Klageportalen senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev. Klage og anmodning sendes til Hjørring Kommune på [plan@hjoerring.dk](mailto:plan@hjoerring.dk) eller alternativt til Hjørring Kommune, Team Plan, Springvandspladsen 5, 9800 Hjørring. Hjørring Kommune sender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages fra at bruge Klageportalen.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev. (Planlovens § 62, stk. 1.)